

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Slobodan Manjević,
Ul. Veljka Vlahovića br. 12, Kladovo

Objekat: Ekonomski objekat spratnosti P+0 na k.p. br. 1937/1,
1937/2 i 1938 KO Korbovo, opština Kladovo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1- projekat arhitekture


Za građenje/izvođenje radova: Izgradnja ekonomskog objekta P+0

Projektant: Biljana Kostadinović PR IRINI GRADNJA
Ul. 12. Septembar 16A/13, Negotin

IRINI GRADNJA Negotin

Odgovorno lice projektanta: Biljana Kostadinović

Potpis:

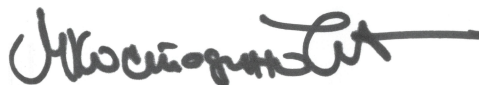


Odgovorni projektant:

Broj licence:

Milan Kostadinović, dipl.inž.građ.
310 L339 12

Potpis:



Broj dela projekta:

Mesto i datum:

08906IDR/23 - 1

Negotin, jul 2023. god.

1.2. SADRŽAJ (DELA PROJEKTA)

1.1.	Naslovna strana (dela projekta)
1.2.	Sadržaj (dela projekta)
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta (dela projekta)
1.4.	Izjava odgovornog projektanta (dela projekta)
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka
US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20 i 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini,
načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni
objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT


za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju ekonomskog objekta
spratnosti P+0 na k.p.br. 1937/1, 1937/2 i 1938 KO Korbovo, opština Kladovo

Milan Kostadinović, dipl.inž.građ.310 L339 12

Projektant: Biljana Kostadinović PR IRINI GRADNJA

Odgovorno lice/zastupnik: Biljana Kostadinović

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 08906IDR/23 – 1

Mesto i datum: Negotin, jul 2023. god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju ekonomskog objekta spratnosti P+0 na k.p.br. 1937/1, 1937/2 i 1938 KO Korbovo, opština Kladovo

Milan Kostadinović, dipl.inž.građ.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

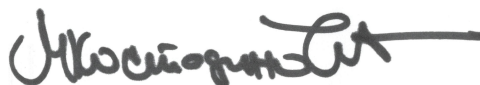
Odgovorni projektant :
IDR

Milan Kostadinović, dipl.inž.građ.

Broj licence:

licenca br. 310 L339 12

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

08906IDR/23 – 1

Mesto i datum:

Negotin, jul 2023. god.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Predmet idejnog rešenja je izgradnja ekonomskog objekta spratnosti P+0 na k.p. br. 1937/1, 1937/2 i 1938 KO Korbovo, opština Kladovo.

Objekat je za potrebe **garažiranja poljoprivredne mehanizacije i priključnih mašina**, koje se kreću atarsim putevima i obrađuju poljoprivredne površine u okolini predmetne lokacije. Položaj objekta na predmetnoj parceli je određen situacionim planom u okviru grafičkog dela dokumentacije.

Gabariti objekta su 18,50 x 10,50 m, sa ukupnom visinom od 6,50 m.

Objekat je projektovan kao čelična konstrukcija, sa glavnim poprečnim rešetkastim nosačima.

Fundiranje je izvršeno na temeljima samcima, na dubini od ≈ 100 cm ispod nivoa terena. Dimenzije stopa su okvirno 200 x 100 cm, debljine 50 cm (tačne dimenzije će biti utvrđene statičkim proračunom konstrukcije). Temeljne stope se grade od armiranog betona, a preko sloja od prirodnog šljunka u minimalnoj debljini od 10 cm. Iznad temeljne stope je projektovan AB stub koji izlazi do kote +2,00 m, dimenzija 35x35 cm, a zbog ugradnje ležišne ploče čeličnog stuba.

AB stubove kao oslonce metalnih stubova, kao i temelje „samce“ izraditi od betona marke MB30.

Između stubova, do visine od 200 cm iznad površine podne ploče, projektovan je armirano-betonski zid debljine 20 cm. AB zid armirati obostrano mrežama Q188, koje se sidre u podnu ploču, i ankerima povezuju bočno sa stubovima. Ovaj zid, prema želji Naručioca, može biti izgrađen i od prefabrikovanih betonskih blokova punioca, uz adekvatna ojačanja vertikalnim AB serklažima na polovini raspona, i uz ugradnju horizontalne armature iznad redova punioca, koja se sidri bočno u stubove. Po vrhu zida je projektovan AB horizontalni serklaž.

Fundiranje zidova je projektovano na trakastim temeljnim stopama širine 40 cm, visine 30 cm, sa minimalnom dubinom fundiranja od 80 cm ispod nivoa terena. Temeljne zidove, zidove sa serklažima i temeljne trake ispod zidova izraditi od betona marke MB20.

Čelični stubovi glavnih poprečnih nosača su projektovani od čeličnih profila HOP 180x180x5 mm, a tačne dimenzije će biti utvrđene statičkim proračunom konstrukcije. Projektovana je kruta veza – uklještenje između betonskog i čeličnog stuba poprečnog nosača, koja je ostvarena preko čeličnih ležišnih ploča, ankera za vezu ležišne ploče i betonskog dela i konzolnih limova za ukrućenje ležišne ploče.

Svetla visina unutar hale je maksimalno 500 cm.

Unutar hale je projektovana armirano-betonska podna ploča debljine 18 cm, od betona marke MB20. Ploču armirati armaturnom mrežom Q188 u donjoj zoni, uz pravilnu upotrebu „jahača“ za armaturu, kako bi se obezbedio minimalno potreban zaštitni sloj betona. Podnu ploču izvesti sa adekvatnim dilatacionim spojnica, raspoređenim na maksimalno 5 m po dužini (preporuka je da se po širini hale formiraju dva polja, a po dužini četiri).

Ispod betonske ploče se ugrađuje tamponski sloj od drobljenog kamenog agregata debljine 25 cm. Posteljicu i tamponski sloj adekvatno sabiti

vibrosredstvima, uz uslov da modul zbijenosti na završnom sloju tucanika bude min 60 MPa.

Između stubova glavnih poprečnih nosača hale, duž fasadnih zidova, se postavljaju sekundarni elementi preko kojih će se izvršiti montaža fasadnih termoizolacionih sendvič panela od trapezastog pocinkovanog plastificiranog čeličnog lima. Debljina fasadnih panela je 5 cm.

Preko poprečnih rešetkastih čeličnih nosača se postavljaju podužno rožnjače od čeličnih profila. Preko rožnjača se kao krovni pokrivač montiraju krovni sendvič paneli od čeličnog pocinkovanog plastificiranog trapezastog lima. Debljina panela je 5 cm.

S obzirom da objekat nema projektovane određene karakteristike u pogledu energetske efikasnosti, kao i da nema posebnih zahteva Naručioca u pogledu termičkih parametara unutar hale, Naručioc zadržava pravo da u fazi izvođenja radova oblaganje fasadnih zidova, odnosno krovnih ravni izvrši trapezastim limom bez termičke izolacije, a u cilju smanjenja finansijske vrednosti investicije, ali uz upotrebu lima odgovarajućih karakteristika u pogledu statički nosivosti, s obzirom na projektovan raspored nosećih elemenata konstrukcije obloge.

Objekat je projektovan sa spregovima za prijem sila vetra u krovnim ravnima, kao i u fasadnim zidovima, podužnim i severnom poprečnom.

Sa južne strane objekta je projektovan ulaz za vozila visine 5 m, u punoj širini između AB stubova poprečnom nosača. Vrata će biti višekrilna, sa vratima za pešake standardnih dimenzija u okviru jednog od krila.

Projektovano više fasadnih prozora, čije su dimenzije definisane u grafičkom delu projekta.

Duž streha su projektovane olučne horizontale od pocinkovanog lima, a duž fasadnih zidova olučne vertikale dimenzija 12x12 cm, koje su prikazane na izgledima objekta u grafičkom delu dokumentacije.

Uređenje slobodnih i zelenih površina u kompleksu podrazumeva 1) uređenje zastrtih površina i 2) uređenje zelenih površina.

1) Način obrade zastrtih površina:

Saobraćajne površine – pristupna saobraćajnica i manipulativne površine (plato) radiće se, po izboru projektanta i Naručioca, u fazi izrade tehničke dokumentacije, od asfalta ili betona;

Parking za putnička vozila se predviđa od "raster elemenata", dok se parking za poljoprivredne mašine završno obrađuje asfaltom ili betonom;

Pešačke površine - trotoari oko objekata, rade se od behaton ploča ili prirodnog kamena;

2) Uređenje zelenih površina:

Urbanističkim projektom dat je način ozelenjavanja i pejzažnog uređenja. Zelenilo se formira kao travnati parter sa listopadnim i četinarskim sadnicama, srednjih i niskih (poleglih) formi na delu oko objekta, dok se ostatak kompleksa koristi kao poljoprivredno zeljište.

Ukupna površina pod zelenilom iznosi $10\,767,80\text{m}^2 = 87,66\%$

Objekat se ne greje.

Instalacije vodovoda i kanalizacije u objektu ne postoje.

U planiranoj garaži za poljoprivrednu mehanizaciju ne predviđa se mokri čvor, već je u parteru, u blizini objekta lociran plato za mobilni ekološki toalet "toi toi" koji ne zahteva priključke na struju, vodu i kanalizaciju.

Sa svih manipulativnih prostora i parkinga, gde su moguća zaprljanja slivnih površina, slobodnim padom, zaprljane vode usmeriće se preko linijskog kanala do slivne rešetke, a zatim odatle na adekvatan tretman u separator masti i ulja. Nakon tretmana, prečišćene atmosferske vode usmeravaju se na retenziju lociranu u ulaznoj zoni kompleksa i dimenzionisanu da prihvati i zadržava višak padavina, koje će se zatim koristiti za zalivanje travnatih površina.

Atmosfersku vodu sa krovnih ravni nije dozvoljeno usmeravati ka susednim parcelama ili putevima, već se sistemom oluka odvode u okolno zelenilo ili spremnike.

Ne predviđa se fazna realizacija planiranih sadržaja. Nakon završetka objekta obavezna je izgradnja pristupne saobraćajnice, manipulativne površine i parkinga, sa elementima za prihvatanje, odvođenje, prečišćavanje i upoj atmosferskih voda.

U Negotinu
jul 2023. god.

odgovorni projektant



Kostadinović Milan, dipl.građ.inž.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA PO PROSTORIMA I ETAŽAMA

Red. Br.	Naziv prostorije	Obim [m]	Površina [m ²]
----------	------------------	-------------	-------------------------------

OSNOVA PRIZEMLJA

1	garaža za poljoprivrednu mehanizaciju	56.55	177.75
---	---------------------------------------	-------	--------

Neto površina osnove prizemlja: 177.75

Bruto površina osnove prizemlja: **194.25**

U K U P N O :

NETO POVRŠINA :	177.75
BRUTO RAZV. GRAĐ. POVRŠINA :	194.25



1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA